

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BỆNH VIỆN TNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 286./CV-TNH

Thái Nguyên, ngày 28 tháng 08 năm 2026

V/v: Giải trình biến động Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 trên báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước

**TNH HOSPITAL GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Number: 286./CV- TNH

Thai Nguyen, August 28, 2026

Re: Explanation of Variations in the Consolidated Business Results for the First Six Months of 2026 Compared with the Same Period of the Previous Year

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To:

- State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;

Căn cứ vào thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH;

Based on the actual situation of TNH Hospital Group Joint Stock Company;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH (Mã chứng khoán: TNH) Giải trình biến động Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 so với 6 tháng đầu năm 2025 trên báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

TNH Hospital Group Joint Stock Company (Stock Code: TNH) provides the following explanation of the changes in its consolidated business results of first six months of 2026 compared with of first six months of 2025:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: Million VND

CHỈ TIÊU INDICATORS	6 tháng đầu năm 2026 First Six Months of 2026	6 tháng đầu năm 2025 First Six Months of 2025	Chênh lệch Difference	Tỷ lệ Proportion
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 1. Sales and service revenue	276.072	216.254	59.817	28%

CHỈ TIÊU INDICATORS	6 tháng đầu năm 2026 First Six Months of 2026	6 tháng đầu năm 2025 First Six Months of 2025	Chênh lệch Difference	Tỷ lệ Proportion
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>3. Net revenue from sales and service provision</i>	276.072	216.254	59.817	28%
4. Giá vốn hàng bán <i>4. Cost of goods sold</i>	273.106	211.618	61.488	29%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>5. Gross profit from sales and service provision</i>	2.966	4.637	-1.671	-36%
6. Doanh thu hoạt động tài chính <i>6. Financial operating revenue</i>	45	693	-648	-93%
7. Chi phí tài chính <i>7. Financial costs</i>	28.905	21.506	7.399	34%
- Trong đó: Chi phí lãi vay <i>- Including: Interest expense</i>	28.905	21.506	7.399	34%
8. Chi phí bán hàng <i>8. Selling expenses</i>	4.983	2.866	2.117	74%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>9. Business management costs</i>	40.088	34.076	6.012	18%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh <i>10. Net profit from business activities</i>	-70.965	-53.118	-17.847	34%
11. Thu nhập khác <i>11. Other income</i>	412	359	54	15%
12. Chi phí khác <i>12. Other costs</i>	52	678	-626	-92%
13. Lợi nhuận khác <i>13. Other profits</i>	361	-319	680	-213%
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế <i>14. Total accounting profit before tax</i>	-70.604	-53.437	-17.167	32%
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành <i>15. Current corporate income tax expense</i>	447	647	-200	-31%
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>17. Profit after corporate income tax</i>	-71.051	-54.084	-16.967	31%

Nguyên nhân biến động:

Cause of difference:

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2026 của toàn Tập đoàn đạt 276.072 tỷ đồng, tăng trưởng 28% so với 6 tháng đầu năm 2025 nhờ góp tích cực từ doanh thu của Bệnh viện TNH Việt Yên và doanh thu của Công ty Dược. Trong đó Bệnh viện TNH Việt

Yên có mức tăng trưởng mạnh 96% so với cùng kỳ (từ 20,3 tỷ lên 39,7 tỷ). Công ty Dược đã đóng góp 25,4 tỷ trong 6 tháng đầu năm 2026. Doanh thu Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên và Bệnh viện TNH Phở Yên tăng lần lượt là 7% và 11% so với cùng kỳ. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế vẫn ghi nhận mức lỗ 71 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu do chi phí nhân sự trước giai đoạn đi vào hoạt động của Bệnh viện TNH Lạng Sơn và Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên giai đoạn 3, chi phí tài chính và chi phí bán hàng tăng mạnh.

The Group's revenue for the first six months of 2026 reached VND 276.072 billion, representing a 28% increase compared with the same period in 2025. This growth reflects the positive contribution of the Group's new facilities to consolidated revenue, particularly TNH Viet Yen Hospital and the Pharmaceutical Company. Among these, TNH Viet Yen Hospital recorded strong growth of 96% year-on-year, with revenue increasing from VND 20.3 billion to VND 39.7 billion. Revenue from Thai Nguyen International Hospital and TNH Pho Yen Hospital increased by 7% and 11%, respectively, compared with the same period last year. However, profit after tax still recorded a loss of VND 71 billion. This was mainly attributable to personnel costs incurred prior to the commencement of operations of TNH Lang Son Hospital and Phase 3 of Thai Nguyen International Hospital, as well as significant increases in finance and selling expenses.

Mặc dù doanh thu tăng trưởng tích cực, song giá vốn hàng bán cũng tăng tương ứng 29%. Chi phí tài chính tăng 34% chủ yếu do chi phí lãi vay tăng cao từ dự án Bệnh viện TNH Việt Yên và dự án Bệnh viện TNH Lạng Sơn.

Although revenue recorded positive growth, cost of goods sold increased by 29% accordingly. Finance expenses increased by 34%, mainly due to higher interest expenses arising from the TNH Viet Yen Hospital and TNH Lang Son Hospital project.

Dự án Bệnh viện TNH Lạng Sơn do Công ty CP Bệnh viện TNH Lạng Sơn - công ty con của TNH là chủ đầu tư được Bộ Y tế cấp phép hoạt động khám, chữa bệnh ngày 01/7/2026, chính thức vận hành ngày 15/7/2026 nên chưa phát sinh doanh thu trong 6 tháng đầu năm 2026. Dù chưa ghi nhận doanh thu nhưng Công ty vẫn phải duy trì bộ máy nhân sự nên phát sinh chi phí tiền lương và các khoản liên quan bảo đảm bệnh viện có đủ điều kiện hoạt động.

The TNH Lang Son Hospital Project, invested by TNH Lang Son Hospital Joint Stock Company, a subsidiary of TNH, was appraised by the Ministry of Health in May 2026 and was granted a license to provide medical examination and treatment services on July 1, 2026. The hospital officially commenced operations on July 15, 2026 and therefore did not generate any revenue during the first six months of 2026. Even though the Company had not yet generated any revenue, it still had to maintain its workforce, resulting in salary and related personnel expenses to ensure that the hospitals were adequately staffed and fully operational.

Trong kỳ, chi phí bán hàng tăng 74% và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 18%, chủ yếu do trong kỳ, Tập đoàn tuyển dụng bổ sung nhân lực đảm bảo phù hợp quy mô nâng giường cho Dự án Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên giai đoạn 3 và để đáp ứng điều kiện đưa dự án Bệnh viện TNH Lạng Sơn đi vào hoạt động nên chi vận hành tăng so với cùng kỳ.

In the period, selling expenses increased by 74%, while general and administrative expenses increased by 18%, mainly due to the Group's recruitment of additional personnel to meet the requirements of the increased bed capacity under Phase 3 of the Thai Nguyen International Hospital Project, as well as to satisfy the operational requirements for the TNH Lang Son Hospital Project. As a result, additional operating expenses were incurred compared with the same period last year.

Tổng hợp các yếu tố nêu trên, chi phí lãi vay, chi phí nhân sự và các chi phí vận hành phát sinh trong quá trình đầu tư, chuẩn bị và đưa các dự án mới vào hoạt động

chưa được bù đắp tương xứng bởi doanh thu trong kỳ là nguyên nhân chính khiến lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 ghi nhận mức lỗ 71.051 triệu đồng, tăng 31% so với cùng kỳ.

Taking all the above factors into consideration, interest expenses and operating expenses incurred during the period were not adequately offset by the corresponding revenue, which was the primary reason for the Group's net loss after tax of VND 71.051 billion in the first six months of 2026, representing a 31% increase in the loss compared with the same period of the previous year.

Trân trọng,

Best regards,

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban ĐH (để b/c);
- Lưu: VT, QT.

Recipient:

- As per your request;
- Board of Directors, The Executive Board (for reporting);
- Save: Clerical Dept, Administration.



LÊ XUÂN TÂN

